

<b>BE-3</b>	<p>KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHEMSBEYGGELSE.</p> <p>1. På varje tomt får en bostadsbyggnad inrymmande högst två lägenheter samt en separat ekonomibyggnad/garage om högst 50 m<sup>2</sup> våningsyta uppföras. Ekonomibyggnadens höjd från medelmarknivå till taknock får vara högst 3,5 m. Golvhöjd i bostadshus skall vara minst +2 m.</p> <p>2. Byggnaders avstånd från gränsen mot granntomten skall vara minst 4 m. Med grannens samtycke får en ekonomibyggnad placeras närmare gränsen, dock inte närmare än en meter. Det vinkelräta avståndet från garageport till vägområdets gräns skall vara minst 6 m.</p> <p>3. Byggnaderna skall försees med sadeltak. Byggnaderna i samma kvarter vid samma väg skall ha samma taklutning. Fasadmateriell skall bestå av trä, puts eller kombination av dessa.</p> <p>4. Tomten skall inhägnas med staket eller häck mot väg- och parkområden.</p>	<p>431 VESTERKAL</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>1/2</p> <p>1 1/2</p> <p>e = 0,2</p> <p>1 1/2</p>	<p>BYNUMMER.</p> <p>BYNAMN.</p> <p>TOMTNUMMER.</p> <p>ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRÅV.</p> <p>BRUTET TAL FRAMFÖR ROMERSK SIFFRA ANGER, HUR STOR DEL AV BYGGNADS STÖRSTA VÅNING YTA SOM FÅR I VINDSVÅNING FÅR ANVÄNDAS SOM UTRYMME, SOM RÄKNAS MED I VÅNINGSYTAN.</p> <p>BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV BYGGNADS STÖRSTA VÅNING YTA SOM I VINDSVÅNING FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMME, SOM RÄKNAS MED I VÅNINGSYTAN.</p> <p>EXPLOATERINGSTAL, DV.S. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.</p> <p>UNDERSTRECKAT TAL ANGER BYGGNADSRÄTT, BYGGNADSHÖJD, TAKLUTNING ELLER ANNAN BESTÄMMELSE, SOM OVVILKORLIGEN BÖR IAKTTAS.</p>
<b>BE-9</b>	<p>KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHEMSHUS.</p> <p>1. På varje tomt får ett egnahemshus som omfattar en bostad samt en separat ekonomibyggnad/garage uppföras.</p> <p>2. Plåt, plastad plåt och andra reflekterande takmaterial är inte tillåtna.</p> <p>3. Tomterna skall inhägnas med staket eller mur mot park- och vägområden.</p> <p>4. Källarvåning, avstånd och markhöjder, se Allmänna bestämmelser.</p>		<p>BYGGNADSYTA</p> <p>DEL AV OMRÅDE, SOM BÖR PLANTERAS.</p> <p>BYGGNADSPLANEVÄG</p> <p>FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD VÄG.</p> <p>FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD VÄG. DÄR SERVICETRAFIK ÄR TILLÅTEN.</p> <p>RIKTGIVANDE, FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.</p> <p>GÅGATA UNDER GATA ELLER TRFIKOMRÅDE.</p> <p>BETECKNINGEN ANGER ATT TRAFIKOMRÅDET SKALL FÖRSES MED EN BULLERVÄLL ELLER EN ANNAN BULLERDÄMPANDE KONSTRUKTION SÅ, ATT BULLERNIVÅN PÅ DET INTILLIGGANDE KVARTERSOMRÅDET FÅR VARA HÖGST 50 dB. BULLERVÄLL FÅR PLACERAS I DET ANGRÄNSANDE PARKOMRÅDET.</p> <p>DEL AV VÄGOMRÅDES GRÄNS, DÅR UTFART ÄR FÖRBJUDEN.</p>
<b>BE-10</b>	<p>KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHEMSHUS.</p> <p>1. På varje tomt får ett egnahemshus som omfattar en bostad samt en separat ekonomibyggnad/garage uppföras. Huvudbyggnad: Om tomtens våningsantal är 1<sup>2/3</sup> eller 1<sup>3/4</sup> skall skärningspunkten mellan takfot och fasadliv ligga mellan 3,10- 3,50 m:s höjd räknad från syll. Om våningsantalet är 1<sup>2/3</sup> eller 1<sup>3/4</sup> skall skärningspunkten ligga mellan 3,70 m - 3,90 m:s höjd räknad från syll. Ekonomibyggnad: Byggnadens våningsyta får vara högst 35 m<sup>2</sup>. I ekonomibyggnader och biltak som står gaveln mot vägen får gavelbredden vara högst 4 m. Om biltaket byggs i anslutning till ekonomibyggnaden, skall takasarna stå vinkelrätt mot varandra.</p> <p>2. Byggnaderna skall ha sadeltak. Taklutning får variera mellan 1:2 och 1:1,5. Fasadmateriell skall bestå av puts eller trä eller kombinationa av dessa. Plåt, plastad plåt och andra reflekterande material är inte tillåtna.</p> <p>3. Tomterna skall inhägnas med staket eller mur mot park- och vägområden.</p> <p>4. Källarvåning, avstånd och markhöjder, se Allmänna bestämmelser.</p>	<p>max 50dB</p>	<p>DEL AV VÄGOMRÅDES GRÄNS, DÅR UTFART ÄR FÖRBJUDEN.</p>
<b>BR-2</b>	<p>KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH ANDRA KOPPLADE SMÅHUS.</p> <p>1. På området får uppföras radhus och parhus samt småhus som är ihopkopplade med biltak, förråd eller dylikt. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibyggnader och biltak. Biltaksgaveln som är bredare än 4 m och står mot vägen skall delas i minst två takåsar.</p> <p>2. Byggnaderna skall ha sadeltak. Taklutning får variera mellan 1:2 och 1:1,5. Fasadmateriell skall bestå av puts eller trä eller kombinationa av dessa. Plåt, plastad plåt och andra reflekterande material är inte tillåtna.</p> <p>3. Enhetlig fasad- och takåslinje får inte överstiga 25 m utan skall brytas genom försjutning eller indragning med minst 1 m, alternativt i höjdriktning med minst 0,5 m. I byggnader som har åstak skall gaveln som är bredare än 9 m delas i minst två mindre delar genom försjutning med minst 1 m.</p> <p>4. Tomterna skall inhägnas med staket eller mur mot park- och vägområden.</p> <p>5. Källarvåning, avstånd och markhöjder, se Allmänna bestämmelser.</p>	<p>max 50dB</p>	<p>DEL AV VÄGOMRÅDES GRÄNS, DÅR UTFART ÄR FÖRBJUDEN.</p>
<b>BER</b>	<p>KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHEMSHUS ELLER KOPPLADE SMÅHUS. Beroende på hustyp tillämpas antingen BE-10 eller BR-2 -bestämmelserna.</p>		
<b>BVR</b>	<p>KVARTERSOMRÅDE FÖR FLERVÅNINGSHUS ELLER RADHUS.</p> <p>1. På området får uppföras våningshus och radhus. Förutom bostadshus får på tomten separata ekonomibyggnader och biltak byggas.</p> <p>2. Byggnaderna skall ha sadeltak. Taklutning får variera mellan 1:2 och 1:1,5. Fasadmateriell skall bestå av puts eller trä eller kombinationa av dessa. Plåt, plastad plåt och andra reflekterande material är inte tillåtna.</p> <p>3. Enhetlig fasad- och takåslinje får inte överstiga 25 m utan skall brytas genom försjutning eller indragning med minst 1 m, alternativt i höjdriktning med minst 0,5 m. I byggnader som har åstak skall gaveln som är bredare än 9 m delas i minst två mindre delar genom försjutning med minst 1 m.</p> <p>4. Tomterna skall inhägnas med staket eller mur mot park- och vägområden.</p> <p>5. Källarvåning, avstånd och markhöjder, se Allmänna bestämmelser.</p>		
<b>PN</b>	<p>PARKOMRÅDE, SOM BEVARAS I NATURTILLSTÅND. På området får förläggas mindre konstruktioner som betjänar områdets användning för rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte försämrar områdets rekreativvärde är tillåtna.</p>		
<b>PS</b>	<p>SKYDDSPARK Trädbeståndet bevaras/ planteras så att området bildar en skyddzon mot trafikområden.</p>		
<b>IL</b>	<p>LEKPLATS.</p>		
<b>IS</b>	<p>OMRÅDE FÖR SIMSTRAND. Området får fyllas ut endast enligt en separat, av kommunstyrelsen och landskapsregeringens miljöavdelning godkänd plan. På området får placeras parkeringsplatser och byggas serviceutrymmen om högst 500 m<sup>2</sup> våningsyta.</p>		
<b>TG</b>	<p>TRAFIKOMRÅDE. Genomfartsväg med sido- och frisiktsområden.</p>		
<b>TP</b>	<p>OMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING.</p>		
---	<p>LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.</p>		
+	<p>KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.</p>		
---	<p>BYGRÄNS.</p>		
---	<p>DELOMRÅDESGRÄNS</p>		
---	<p>TOMTGRÄNS.</p>		
---	<p>RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.</p>		
x	<p>KRYSS PÅ BETECKNINGEN ANGER ATT BETECKNINGEN SLOPAS.</p>		
---	<p>FÖR LEDNING UNDER MARKPLAN RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.</p>		

Allmänna bestämmelser som gäller hela planområdet förutom kvarteren 4316 och 4317:

- Avstånd**  
Byggnadernas avstånd från granntomtens gräns skall vara minst 4 m om byggnadsplanekartan inte annat anvisar. Med grannens samtycke får ekonomibyggnad och biltak byggas 2 meter från gränsen, alternativt ihop med motsvarande byggnader på granntomten. Det vinkelräta avståndet från garageporten till vägområdets gräns skall vara minst 6 m.
- Källarvåning och markhöjder**  
Färdigt golv i våning I skall ligga minst 30 cm ovanpå den höjd som byggnadsplanevägen har vid tomtens infart. Tomtområde mellan vägen och huvudbyggnaden skall fyllas minst till den angränsande vägens höjd, om det ligger lägre än vägen. På slutningstomter skall byggnader anpassas till terrängen. Källarvåning är tillåten. Den får överstiga den högsta markhöjden vid byggnadens grund med högst 40 cm. De källarutrymmen, av vilkas höjd minst hälften ligger ovanpå markytan, räknas med i tomtens byggnadsrätt och får användas som bostadsrum. Vid tomtgränser skall bredvidliggande tomter ha samma markhöjd. Slänter, murar o.d. får dock anläggas, om grannen ger sitt skriftliga tillstånd.

Bilplatsbestämmelser:  
BE -områden: På varje tomt skall två bilplatser reserveras.  
BR- och BVR -områden: På varje tomt skall två bilplatser / bostad reserveras.  
Ytterligare skall minst 1 gästbilplats / 4 bostäder reserveras

Jomala den 2.5.2005

Ursula Koponen  
områdesarkitektAntagen av kommunfullmäktige den x. x. 2005, xx §  
Planen har vunnit laga kraft den x. x. 2005

Margareta Henriksson, byråsekreterare

## JOMALA VETER- OCH ÖSTERKALMARE BY

Vesterkalmare: Byggnadsplan för fastigheterna 2:14, 3:42, 3:54, 3:69 och 3:78 samt del av fastigheterna 0:3, 3:16 och 8:0.  
Byggnadsplaneändring för fastigheterna 3:34 och del av fastigheten 3:16.

Österkalmare: Byggnadsplan för del av fastigheterna 3:41, 3:55, 3:56 och 3:150.  
Byggnadsplaneändring för fastigheten 3:153 samt del av fastigheten 0:3.

I byggnadsplanen bildas nya kvarteren 43113 ... 43126 och trafik-, väg-, park-, lek- och idrottsområden.  
I byggnadsplaneändringen bildas nya trafik-, väg- och skyddsparkområden.